



ประกาศสถาบันจิตเวชศาสตร์สมเด็จเจ้าพระยา  
เรื่อง ขยายทอดตลาดอาคารพร้อมขายเศษซากวัสดุ

ด้วยกรมสุขภาพจิต โดยสถาบันจิตเวชศาสตร์สมเด็จเจ้าพระยา มีความประสงค์จะขายทอดตลาดอาคารพร้อมขายเศษซากวัสดุ จำนวน ๒ หลัง ได้แก่ ตึกพักพยาบาล ๑๐ ครอบครัว และตึกพักข้าราชการ ๑๐ ครอบครัว ที่ไม่ใช้ในราชการแล้ว ของสถาบันจิตเวชศาสตร์สมเด็จเจ้าพระยา เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ปลุกสร้างบนที่ดินแปลงหมายเลขทะเบียน ที่ กท.๒๒๔๗ หลังลำดับที่ ๕๘ และ หลังลำดับที่ ๖๐ มีรายละเอียดและเงื่อนไขดังนี้.-

๑. กำหนดวิธีการขายทอดตลาดโดยวิธีประมูลด้วยวาจา จำนวน ๑ รายการ (ราคาเหมารวม) โดยกำหนดราคาประมูล เริ่มต้นที่ ๑๐๒,๓๔๗.๗๗ บาท (หนึ่งแสนสองพันสามร้อยสี่สิบลบาทเก้าสิบลบาทเจ็ดสตางค์) รวมค่ารื้อถอน,ขนย้ายและเก็บกวาดวัสดุ ผู้เข้าร่วมประมูลจะต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคาที่ทางราชการกำหนด และเสนอเพิ่มราคาครั้งละไม่ต่ำกว่า ๑,๐๐๐.-บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน)

๒. ผู้เข้าร่วมประมูลต้องเป็นนิติบุคคลตามกฎหมายไทย

๓. ผู้เข้าร่วมประมูลจะต้องเป็นผู้ประกอบการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล มีผลงานก่อสร้างหรือรื้อถอนอาคาร คสล.ที่มีลักษณะเดียวกันกับประกาศนี้ โดยจะต้องเป็นผลงานที่ปฏิบัติถูกต้องตามเงื่อนไขแห่งสัญญานั้นทุกประการ และเป็นผลงานที่ผู้เข้าประมูลเป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการหน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น

๔. ผู้เข้าร่วมประมูลต้องเป็นผู้มีรายชื่อในการเข้ารับฟังคำชี้แจงรายละเอียด

๕. ผู้เข้าร่วมเสนอราคาต้องเป็นผู้มีรายชื่อในการเข้าร่วมประมูล

๖. ผู้เข้าร่วมประมูลในนามนิติบุคคล จะต้องมีส่วนเนาหนังสือบริคณห์สนธิหรือสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนของกรมทะเบียนการค้า กระทรวงพาณิชย์ และหนังสือมอบอำนาจของนิติบุคคล พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ จำนวนอย่างละ ๑ ชุด

๗. ผู้ประสงค์จะประมูลสามารถดูอาคารที่จะขายทอดตลาดได้ในวันและเวลาราชการ หรือสามารถไปดูได้พร้อมเพียงกัน ณ สถาบันจิตเวชศาสตร์สมเด็จเจ้าพระยา ในวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ เวลา ๑๐.๓๐ น. พร้อมรับฟังคำชี้แจงในวันและเวลาดังกล่าว หากผู้ประสงค์จะเข้าประมูลหรือตัวแทนลงรายชื่อในการเข้ารับฟังคำชี้แจงรายละเอียด แต่มิได้เข้าฟังคำชี้แจงและดูสถานที่ตั้งอาคารที่จะประมูลขายทอดตลาดให้ถือว่าทราบรายละเอียดอาคารที่จะประมูลขายเป็นอย่างดีแล้ว และจะนำมาเป็นข้ออ้างใดๆ ให้พ้นความรับผิดชอบมิได้

๘. ผู้เข้าร่วมประมูลจะต้องลงชื่อเข้าประมูลและยื่นหลักฐานเอกสารภายในเวลาที่กำหนด ณ กลุ่มงานพัสดุ ชั้น ๕ อาคารเจ้าฟ้ามาหัจฉริณธร สถาบันจิตเวชศาสตร์สมเด็จเจ้าพระยา เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ในวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ หากไม่ได้ลงชื่อหรือยื่นหลักฐานภายในเวลาที่กำหนด ทางราชการจะไม่รับพิจารณาเจ้าหน้าที่จะเริ่มดำเนินการประมูลตั้งแต่วันที่ ๑๓.๓๐ น. เป็นต้นไป จนกว่าจะแล้วเสร็จ (ตามนาฬิกาสถาบันจิตเวชศาสตร์สมเด็จเจ้าพระยา)

๒/๙. ผู้เข้าร่วมประมูล

๙. ผู้เข้าร่วมประมูลจะต้องเสนอราคาซื้อไม่ต่ำกว่าราคาที่กำหนดในข้อ ๑. โดยผู้ที่ให้ราคาสูงสุดจะเป็นผู้ประมูลได้ กรณีที่มีการเสนอราคาเท่ากัน คณะกรรมการฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะพิจารณา ให้ผู้เข้าประมูลรายใดเป็นผู้ประมูลได้ตามที่เห็นสมควรและเหมาะสม

๑๐. ผู้ประมูลได้จะต้องชำระเงินสดเป็นค่าขายทอดตลาดอาคารที่ประมูลได้ให้ครบถ้วนในวันประมูล หรือวางมัดจำไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของราคาค่าขายทอดตลาดอาคารที่ประมูลได้ และต้องชำระเงินส่วนที่เหลือทั้งหมดของค่าขายทอดตลาดอาคารที่ประมูลได้ภายใน ๓ วันทำการ นับถัดจากวันประมูลได้ ณ สถาบันจิตเวชศาสตร์สมเด็จเจ้าพระยา และสถาบันจิตเวชศาสตร์สมเด็จเจ้าพระยาจะออกใบเสร็จรับเงินให้ไว้เป็นหลักฐาน มิฉะนั้น จะถือว่าสละสิทธิ์และถูกปรับเงินมัดจำทั้งหมด

๑๑. หากผู้ประมูลได้ไม่ชำระเงินค่าขายทอดตลาดอาคารที่ประมูลได้ตามที่กำหนดตามข้อ ๑๐ สถาบันจิตเวชศาสตร์สมเด็จเจ้าพระยาจะดำเนินการขายทอดตลาดดังกล่าวใหม่ หากได้เงินจำนวนสุทธิไม่คุ้มกับราคาค่าขายทอดตลาดชั้นเดิม ผู้ประมูลได้จะต้องรับผิดชอบในส่วนที่ขาด

๑๒. ผู้ประมูลได้จะต้องวางหลักประกันการรื้อถอนอาคาร ในอัตราร้อยละ ๓๐ ของราคาที่ประมูลได้ โดยต้องชำระเป็นเงินสด ภายใน ๓ วันทำการ นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากสถาบันจิตเวชศาสตร์สมเด็จเจ้าพระยา และจะคืนให้ต่อเมื่อสถาบันจิตเวชศาสตร์สมเด็จเจ้าพระยาได้ตรวจสอบการรื้อถอนอาคารดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว

๑๓. ผู้ประมูลได้จะต้องดำเนินการรื้อถอนอาคารถึงระดับฐานรากของอาคารหรือไม่น้อยกว่า ๐.๕๐ เมตร จากระดับผิวดิน และขนย้ายซากอาคารวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนด้วยเครื่องมือ เครื่องใช้ต่างๆ ด้วยทุนทรัพย์ของผู้ประมูลได้เอง และจะต้องจัดให้มีเครื่องหมายเตือนบริเวณที่รื้อถอนเพื่อความปลอดภัยของประชาชน ทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน และจะต้องรับผิดชอบในอุบัติเหตุอันอาจเกิดขึ้นด้วย ผู้ประมูลได้จะต้องดำเนินการขจัดอุปสรรคต่างๆ ในการรื้อถอนและขนย้ายสิ่งของที่ได้จากการรื้อถอนด้วยตนเองทั้งสิ้น

๑๔. ผู้ประมูลได้จะต้องรื้อถอนอาคารและขนย้ายซากอาคาร/สิ่งปลูกสร้างวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน พร้อมทั้งทำความสะอาดและปรับสภาพพื้นที่บริเวณที่รื้อถอนให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยให้แล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน นับแต่วันที่ประมูลได้ โดยผู้ประมูลได้เป็นผู้เสียค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น หากดำเนินการไม่แล้วเสร็จภายในกำหนด ผู้ประมูลได้จะต้องชำระค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๑ ของราคาที่ประมูลได้ แต่ไม่ต่ำกว่าวันละ ๒๐๐.-บาท (สองร้อยบาทถ้วน) จนกว่าจะรื้อถอนอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง ขนย้ายและปรับสภาพพื้นที่แล้วเสร็จ

๑๕. การรื้อถอนอาคาร ผู้ประมูลได้จะต้องระมัดระวังมิให้กระทบกระเทือนต่อความมั่นคงแข็งแรงของอาคารข้างเคียงและหรือบุคคลหนึ่งบุคคลใด หากมีความเสียหายใดๆ เกิดขึ้น ผู้ประมูลได้ต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด ในระหว่างการรื้อถอน ขอให้มิอุปกรณ์หรือเครื่องหมายแสดงเขตรื้อถอนเพื่อป้องกันอันตรายแก่ชีวิตและทรัพย์สินของผู้อยู่อาศัยหรือสัญจรไปมาบริเวณดังกล่าว สำหรับค่าใช้จ่ายต่างๆ เช่น การรื้อถอน การขนย้าย ฯลฯ ผู้ประมูลได้ต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเอง ซึ่งทางราชการจะไม่รับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องหรือความเสียหายในทรัพย์สินที่รัฐนำออกประมูลขายไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น

๑๖. สถาบันจิตเวชศาสตร์สมเด็จเจ้าพระยาสงวนไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะยกเลิกการขายทอดตลาดในครั้งนี้ หากคณะกรรมการฯ ตรวจสอบพบและพิจารณาเห็นว่า ผู้ประมูลมีพฤติการณ์สมยอมราคาหรือเหตุอื่นใดที่เห็นได้ว่า ผู้ประมูลได้ไม่สามารถดำเนินการได้ตามเงื่อนไข

๑๗. ทางราชการจะไม่รับผิดชอบในความชำรุด บกพร่อง สูญหาย หรือเสียหายของอาคาร/สิ่งปลูกสร้างที่ประมุขฝ่ายไม่ว่ากรณีใดๆ

๑๘. ผู้ประมุขได้มีหน้าที่จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขการประมุขนี้ทุกประการ หากผู้ประมุขได้ปฏิบัติผิดเงื่อนไขการประมุขข้อหนึ่งข้อใด ทางราชการมีสิทธิ์จะยกเลิกการประมุข โดยผู้ประมุขได้ต้องยินยอมให้ทางราชการริบเงินที่ได้ชำระให้กับทางราชการไว้แล้ว และจะไม่เรียกร้องค่าเสียหายหรือเรียกร้องสิทธิ์ใดๆ จากทางราชการทั้งสิ้น

๑๙. ผู้สนใจสามารถติดต่อขอรับเอกสารและสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ กลุ่มงานพัสดุ ชั้น ๕ อาคารเจ้าฟ้ามหาจักรีสิรินธร สถาบันจิตเวชศาสตร์สมเด็จเจ้าพระยา แขวงคลองสาน เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ตั้งแต่วันที่ ๘ - ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐ ๒๔๔๒ ๒๕๐๐ ต่อ ๕๙๓๒๖-๗, ๕๙๓๔๒ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๘ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๕



(นายศรุตพันธุ์ จักรพันธุ์ ณ อยุธยา)  
ผู้อำนวยการสถาบันจิตเวชศาสตร์สมเด็จเจ้าพระยา  
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมสุขภาพจิต